



**АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

**(НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ)**

юр. адрес: 123458 г. Москва, ул. Таллинская, д.32, к.3, оф.10
тел./факс: 8 (495) 518 -93-19/20
e-mail: ki-rf@ya.ru; сайт: ki-rf.ru

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров
(по списку рассылки)

Исх. № 857/24-01-14 от 21.08.2024 г.

На № _____ от _____ г.

Об изменении требований к проекту
межевания земельных участков

Уважаемые коллеги!

В настоящее время выдел земельных долей из земельного участка сельскохозяйственного назначения осуществляется на основании проекта межевания земельного участка, требования к подготовке которого утверждены Приказом Минэкономразвития России от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» (далее – Приказ №388). Внесение изменений в указанный приказ не осуществлялось более 10 лет.

В Национальную палату кадастровых инженеров (далее – Ассоциация) поступают от кадастровых инженеров вопросы, связанные с применением Приказа №388 (Приложение 1).

Действующим приказом №388 предусмотрен «Рекомендуемый образец» проекта межевания, что часто приводит к правовой неопределенности и порождает для субъектов правоотношений юридические и иные риски.

В этой связи, Ассоциацией подготовлены предложения в части новой редакции проекта приказа, содержащего усовершенствованные требования к подготовке проекта межевания и предусматривающего его «форму», взамен действующего приказа №388, что позволит минимизировать ошибки и разночтения (Приложение 2 – 4: предложения представлены как в форме поправок к действующему Приказу №388 (для наглядности), так и в форме нового проекта Приказа Росреестра с необходимой пояснительной запиской).

Просим рассмотреть указанные предложения и высказать позицию относительно их содержания (поддерживаются или нет и по какой причине).

При наличии просим предоставить дополнительные предложения относительно содержания требований к подготовке проекта межевания. Консолидированные предложения планируется в последующем представить в Росреестр.

Приложение:

1. Вопросы правоприменительной практики на 2 л.
2. Проект требований к проекту межевания земельных участков на 12 л.
3. Пояснительная записка к требованиям по проекту межевания земельных участков на 3 л.;
4. Приказ Минэкономразвития от 03.08.2011 №318 (предложения в режиме правок).

Президент Ассоциации



А.Г. Овчинникова